

TAVOLA 3.2.1 **SCALA 1:5000**

URBANISTA

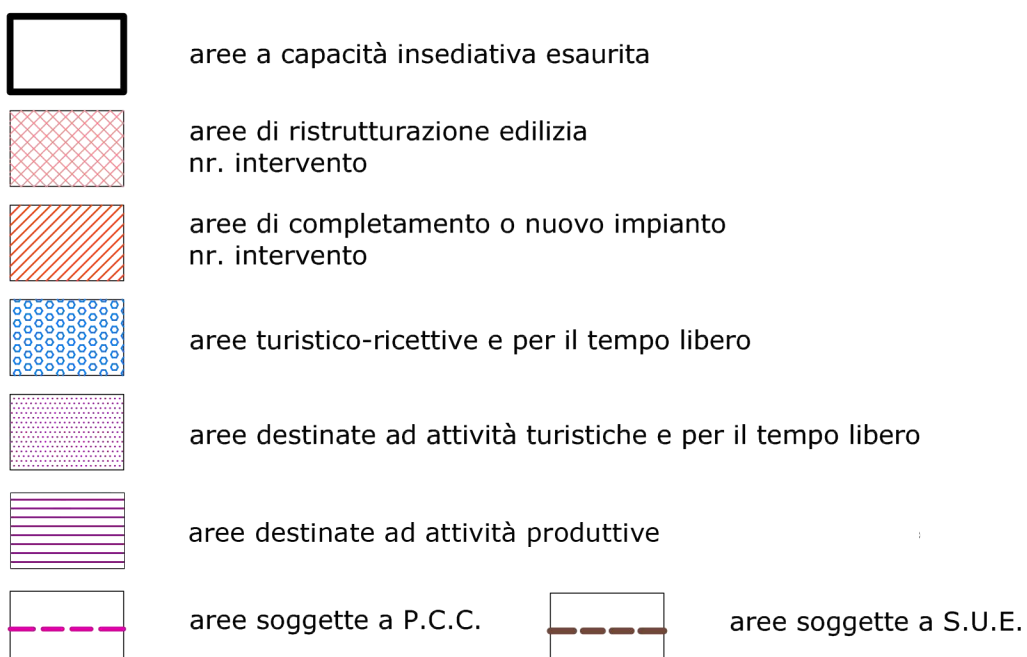
villero
STUDIO INGEGNERIA
VIA PETRARCA 9A - ASTI

IL RICHIEDENTE
Costruzioni Edili Ermondi di Ermondi Enzo
Via Nicoline, 4
14018 Marengo (AT)

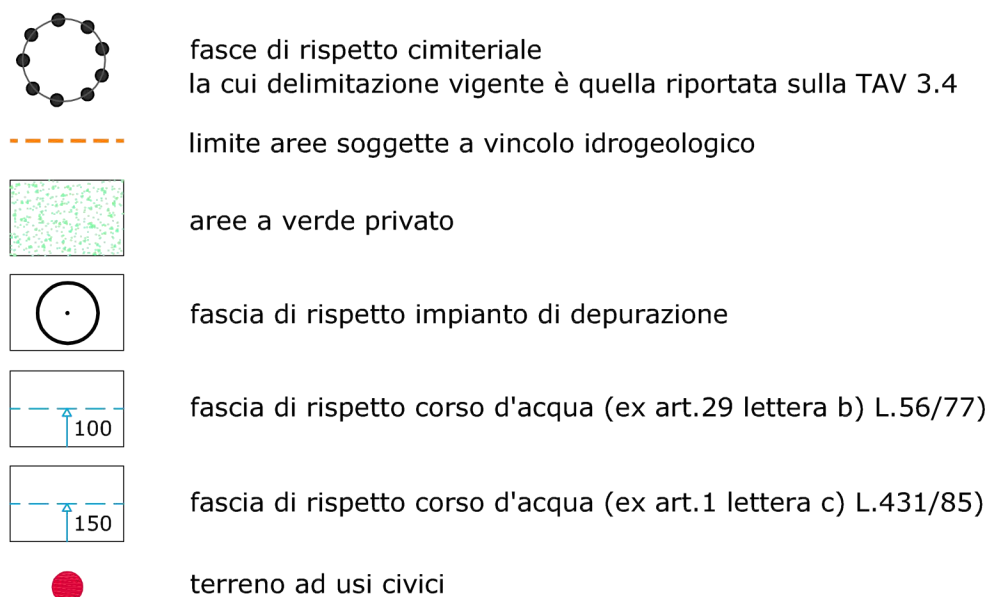
AREE ED EDIFICI A DESTINAZIONE RESIDENZIALE

— — — Perimetro centro storico (L.R. 56/77 art.19)

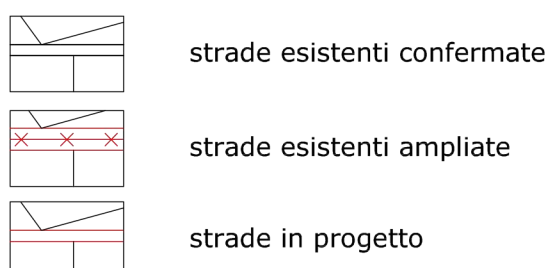
INTERVENTI FUORI DAL CENTRO STORICO



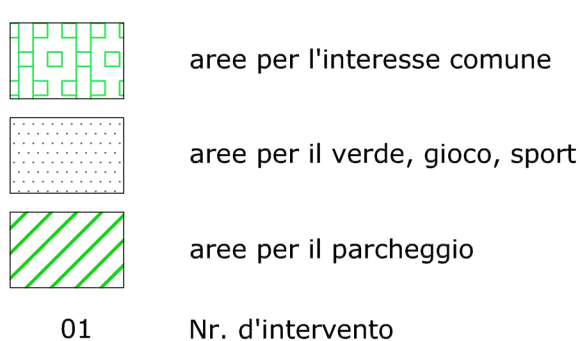
AREE SOGGETTE A VINCOLI



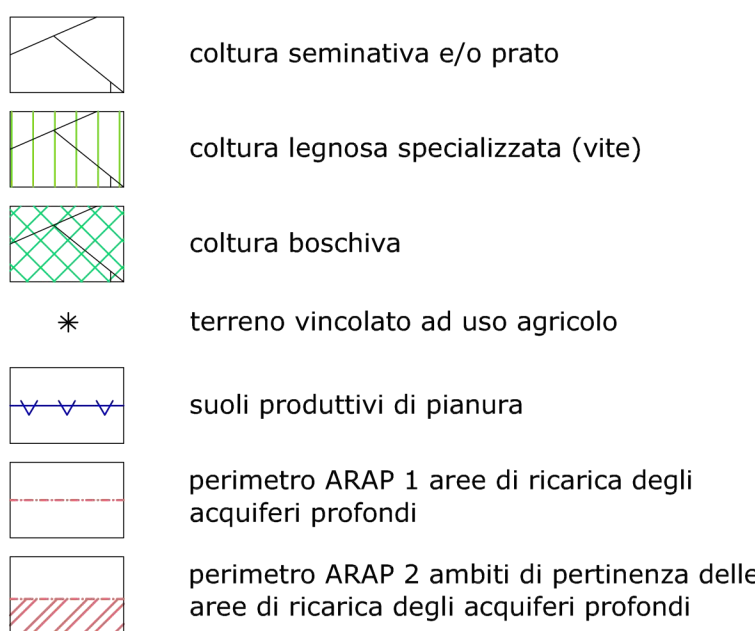
INFRASTRUTTURE VARIE



AREE ED EDIFICI PER ATTREZZATURE E SERVIZI PUBBLICI



AREE AGRICOLE



CLASSI ai sensi della C.P.G.R. N° 7/LAP

CII A

Classe II A

A) Aree di collina e di versante

Aree a pericolosità geomorfologica moderata

Porzioni di territorio nelle quali le condizioni di moderata pericolosità geomorfologica possono essere agevolmente superate attraverso l'adozione ed il rispetto di modesti accorgimenti tecnici esplicitati a livello di norme di attuazione ispirate al D.M. 11/03/88 e realizzabili a livello di progetto esecutivo esclusivamente nell'ambito del singolo lotto edificatorio o dell'intorno significativo circostante.

CII B

Classe II B

B) Aree di pianura a ridosso dei corsi d'acqua

Aree a pericolosità geomorfologica moderata

Settori di territorio condizionati da modesti allagamenti dovuti all'azione antropica sul reticolato minore e settori limitrofi a linee di drenaggio minori, per le quali si evidenzia la necessità di interventi manutentivi e nelle quali il rischio di inondabilità di acque sempre a bassa energia, è legato esclusivamente alla scarsa manutenzione.

CIII a

Classe IIIa

Porzioni di territorio inedificate nelle quali gli elementi di pericolosità geomorfologica sono tali da impedirne l'utilizzo. (Aree esondabili ed aree a difficile drenaggio per scarsa efficienza della rete idrografica).

CIII a

Classe IIIa

Porzioni di territorio inedificate nelle quali gli elementi di pericolosità geomorfologica sono tali da renderle non idonee a nuovi insediamenti. (Aree con frane in atto ed a franosità potenziale, aree ad elevata acclività).

CIIIa(dis)

Classe IIIa (dis)

Perimetrazione delle aree in dissesto sui versanti; i perimetri delimitano aree di versante in cui sono presenti frane superficiali diffuse.

CARTIGLIO	Are e residenziali di completamento o di nuovo impianto	Nr. intervento aree di nuovo impianto: 3.V3 Nr. intervento aree di completamento: 1.V3, 2.V3, 4.V3, 5.V3, 6.V3
		Indice volum.: 0,8 mc/mq H max: 7,5 ml Piani f.t. max: 2

* Tutte le aree la cui abbatitura è stata utilizzata a fini edificatori per le residenze rurali, sono destinate a "non edificandici" e sono evidenziate su mappe catastali tenute in pubblica visione. Analogamente, non sono ulteriormente utilizzabili per servire nuove strutture e attrezzature di cui alla lettera g) del 2° comma dell'art.25, L.R. 56/77 s.m.i., i termini la cui capacità produttiva è già stata impegnata per dimensionare strutture ed attrezzature rurali.

